



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-04-25

Diarienummer N163-0601/25

Handläggare

Jessica Ahrnberg

Telefon: 031-365 20 62

E-post: jessica.ahrnberg@socialnordost.goteborg.se

Förslag på justering av lokalhyra för kunder på Aktivitetshuset i Hammarkullen

Förslag till beslut

Socialnämnden Nordost beslutar höja lokalhyran för kunder på Aktivitetshuset i Hammarkullen i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att det finns behov av att justera lokalhyran för kunder på Aktivitetshuset i Hammarkullen. Priset för lokalhyran är sedan start 30 kr/timme, Aktivitetshuset har en ekonomisk modell som bygger på principen om cirkulär ekonomi. Detta innebär att intäkter från lokaluthyrning återinvesteras i verksamheten. Förslaget är att genomföra prisjusteringen från 1 september 2025. Justeringen innebär att enheten kan lämna en än mer positivare prognos redan i år. Förslaget på prisjustering enligt nedan;

- Föreningar 40 kr/timme
- Boende 50 kr/timme
- Bolag/förvaltning 75 kr/timme

Förslaget är att genomföra detta från 1 september 2025.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen bedömer att det är rimligt att höja avgiften från dagens pris på 30 kr/timme för alla kunder. Intäkter från lokalhyra, för 2024 blev 281 000 kr (181 000 kr för år 2023) dessa medel går till stor del tillbaka till föreningar och boende i form av utrustning i lokalerna, till gemensamma och öppna aktiviteter mm. Idag finansierar förvaltningen verksamheten med 300 000 kr. Höjning av lokalhyra innebär att förvaltningen kan minska/ta bort verksamhetsmedlen på 300 000 kr i budget från nästa år (2026). Förslaget är att genomföra justeringen från 1 september i år 2025 och innebär att enheten kan lämna en än mer positivare prognos redan i år.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen bedömer att ökning är så pass låg att det inte påverkar verksamheten negativt.

Samverkan

Information har lämnats i Förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 13 maj.

Ärendet

Socialnämnd Nordost föreslås besluta att höja lokalhyran utifrån angivet förslag för kunderna på Aktivitetshuset i Hammarkullen från 1 september i 2025.

Beskrivning av ärendet

Aktivitetshuset Hammarkullen, 500 m² på Bredfjällsgatan startades år 2016–2017 av dåvarande Angereds stadsdelsförvaltning, Bostadsbolaget och Park- och naturförvaltningen, idag drivs Aktivitetshuset av Socialförvaltningen Nordost och Bostadsbolaget. Aktivitetshuset är viktig resurs för områdets föreningar och boende som kan hyra lokalerna genom avtal, vilket möjliggör en bred användning för olika aktiviteter och evenemang. Priset för lokalhyran är sedan start 30 kr/timme, Aktivitetshuset har en ekonomisk modell som bygger på principen om cirkulär ekonomi. Detta innebär att intäkter från lokaluthyrning återinvesteras i verksamheten.

Idag finansierar förvaltningen verksamheten med verksamhetsmedel på 300 000 kr som i och med förslaget kan tas bort vid en höjning av lokalhyran. Förvaltningen har också i genomlysningen sett behovet av att öka lokalhyran för att på så sätt få en än mer positiv prognos.

Statistik

Bokade timmar	År 2023	År 2024
Bokade timmar förening	8213	9452
Bokade timmar boende	1110	1379
Totalt antal bokade timmar	9323	10 831

Antal kunder

Antal kunder	År 2024
Föreningar	28
Boende	211
Bolag/Förvaltningar	5

Förslag till ny lokalhyra

Kategori	Nuvarande pris (kr)	Nytt pris (kr)	Mellanskillnad i kr)	Procentuell ökning (%)
Förening	30	40	10	33,33
Privatperson	30	50	20	66,67
Bolag/Förvaltning	30	75	45	150

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att det är en rimlig höjning och att det ger positiv effekt på förvaltningens ekonomi och även till de som hyr och verkar i lokalerna då intäkterna går tillbaka till föreningar och boende som skapar verksamheten på Aktivitetshuset.

Socialförvaltning Nordost

Fredrik Johansson
Förvaltningsdirektör

Ing-Marie Larsson
tf. Avdelningschef